

**Протокол - решение общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут,
проспект Ленина, д.18/1, проведенного путем заочного голосования**

город Сургут

от 11» июля 2005 г.

Место проведения собрания: дом № 18/1 по ул. Ленина.

Дата проведения собрания: период с «01»июля 2005г. по «11»июля 2005г.

Инициатор проведения собрания -
собственник жилого помещения № 3 в
доме: Кульба В.А.

Способ проведения собрания: заочное голосование

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по проспекту Ленина д.№18/1
2. Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.
3. Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

Счетная комиссия в составе:

Председателя: Ануфриева Н.С.
Членов комиссии: Тимашова В.И.
Кугаевская Ю.А.
Кульба В.А.

11.07.05г. с 10.00 до 10.30 в помещении ООО «КомфортСервис» на 1-м этаже дома № 9 по ул. Маяковского произвела рассмотрение и подсчет листов голосований собственников помещений, принятых на общем собрании собственников, проводимого в форме заочного голосования в период с «01»июля 2005г. по «11»июля 2005г.и:

Установила:

1. Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в доме составляет 3000,40 кв.м.. Доля 1 кв.м помещения в праве собственности на общее имущество составляет 0,0270 %
2. В общем собрании приняли участие 27 собственников помещений в доме, доля в общей долевой собственности на общее имущество которых составляет 78,01%, от общего размера долевой собственности.
3. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% от общего количества голосов и таким образом собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома находящегося по адресу: ул. Ленина 18/1, **правомочно принимать решения (имеет кворум).**
4. В результате подсчета комиссией голосов собственниками помещений многоквартирного дома по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом по проспекту Ленина д.№18/1

Голосовали:

«За»: 100%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 0,00%.

Решение принято:

Выбрать управляющую компанию, для управления общим имуществом многоквартирного дома № 18/1 по проспекту Ленина в городе Сургуте: ООО «КомфортСервис».

По второму вопросу:

Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

Голосовали:

«За»: 100%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 0,00%.

Решение принято:

Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

По третьему вопросу:

Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»: 100%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 0,00%.

Решение:

Утвердить места размещения уведомлений об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников, уведомленных о проведении общего собрания.
3. Реестр решений собственников по каждому вопросу повестки дня.
4. Листы заочного голосования собственников помещений.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Александров КС
Иванова В.И.
Красавская М.А.
Кузнецов В.А.